

# **Anhang 1 zu den Richtlinien zur Förderung des nachhaltigen Bauens in der Gemeinde Kirchanschöring**

## **Inhalt**

- I Bundesförderung
- II Landesförderung
- III Standards und Zertifizierung
- IV Links

## **I Bundesförderung**

### **Förderarten**

Grundsätzlich gibt es unterschiedliche Arten von Förderungen:

- Vergünstigte Kredite für Einzelmaßnahmen oder Maßnahmenpakete (KfW)
- Investitionskostenzuschüsse für Einzelmaßnahmen oder Maßnahmenpakete (BAFA und/oder KfW)
- Anteilige Förderung von Energieberatungen oder baubegleitenden Maßnahmen (BAFA)

### **Fördergegenstand**

Gegenstand der Förderung sind in der Regel:

- Energieberatung, Baubegleitung
- Bestimmte Standards (z.B. KfW Effizienzhaus Sanierung) oder aber
- Maßnahmenpakete und/ oder Einzelmaßnahmen wie z.B. Sanierung der Gebäudehülle (Wärmedämmung aller oder bestimmter Bauteile, Austausch von Fenstern etc.)
- Verbesserung bestehender oder Einbau neuer Heizungen
- Einsatz regenerativer Energien (PV, Biomasse o.ä.)

### **Zielgruppe**

Bei den meisten Förderprogrammen wird zwischen Privatpersonen und Unternehmen unterschieden. Zu den Privatpersonen zählen meist auch Privatinvestoren, die beispielsweise ein Mehrfamilienhaus zur Vermietung bauen wollen, Wohnungseigentümergeinschaften, Wohnungsunternehmen oder -genossenschaften, Bauträger, Eigentümer/ Betreiber von Wohnheimen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts. Zu den Unternehmen zählen in der Regel alle Nicht-Wohngebäude.

### **Zu beachten**

Bundes-Förderprogramme lassen sich häufig kombinieren oder bis zu einer gewissen Gesamtsumme kumulieren. Die genaue Förderquote kann, insbesondere für Sanierungsobjekte, erst nach Feststehen der Maßnahmen berechnet werden. Die Förderung muss in der Regel vor Start des Vorhabens beantragt werden. Förderbedingungen und Förderprogramme können sich laufend ändern, der aktuelle Stand kann unter den jeweils angegebenen Links abgerufen werden.

## **II Landesförderung**

Im Bundesland Bayern stehen zusätzlich zur Bundesförderung Mittel für Projekte in Bayern zur Verfügung. Gefördert werden, abhängig von einer Bundesförderung, Ein- und Zweifamilienhäuser zur Eigennutzung. Es werden Zuschüsse für besonders energieeffizientes Bauen sowie bestimmte Technologien bei Sanierung und Neubau gewährleistet. Das Programm ist aktuell begrenzt bis September 2018.

Das Land Bayern vergibt ergänzend zur Bundesförderung vor allem für Wohngebäude und Pflegeplätze innerhalb der KfW Programme vergünstigte Konditionen.

Darüber hinaus gibt es sowohl vom Bund als auch vom Land Bayern auch Unterstützung für Pilotprojekte, bei denen besonders innovative Maßnahmen erprobt werden.

## **III Energetische Standards / Nachhaltigkeits- Zertifizierung**

Zu unterscheiden ist grundsätzlich zwischen (energetischen) Baustandards und einer Nachhaltigkeitszertifizierung, die auf freiwilliger Basis zur Qualitätssicherung durchgeführt werden kann. In den meisten Fällen wird ein Energieberater, ein Passivhausplaner oder aber ein ausgebildeter Auditor für das Einreichen von Förderanträgen und/oder Zertifizierungsunterlagen und/oder zur Planungsbegleitung benötigt.

Wichtige energetische Standards sind:

- EnEV-Standard (gesetzliche Anforderung)
- Effizienzhaus (Denkmal, 115, 100, 85, 70, 55, 40, 40Plus), basierend auf einer Unterschreitung der gesetzlichen Anforderungen

Energetische Standards beziehen sich immer auf die Reduktion des Energiebedarfs in Gebäuden während der Nutzung des Gebäudes. Sie werden auf Basis der Planung festgelegt und finanziell durch günstige Kredite, Zuschüsse oder Tilgungszuschüsse gefördert, sobald der gesetzlich vorgeschriebene Standard (EnEV) zu einem je nach Förderprogramm vorgegebenen Prozentsatz unterschritten wird.

Zertifizierungen dagegen sind immer freiwillig, können aber z.T. ebenfalls durch Fördermittel bezuschusst werden. Es gibt eine Vielzahl von Zertifizierungssystemen auf dem Markt. Manche fokussieren auf den energetischen Standard, ähnlich wie beim Effizienzhaus, andere schließen darüber hinaus die gesamte Bandbreite des nachhaltigen Bauens mit ein. Der wesentliche Unterschied besteht darin, dass bei Zertifizierungssystemen die Bauausführung geprüft wird, so dass der/die BauherrIn einen Nachweis über die Qualität des Gebäudes erhält. So werden beispielsweise Blower Door Tests oder Luftqualitätsmessungen verpflichtend durchgeführt. Ein weiterer Vorteil liegt in der Lebenszyklusbetrachtung des Gebäudes, die nicht nur energetische und umwelttechnische Parameter erfasst, sondern auch beispielsweise die Lebenszykluskosten des Gebäudes.

Wichtige Zertifizierungssysteme sind:

### **Fokus Energiebedarf:**

- Passivhaus (Begrenzung des Heizwärmebedarfs und weitere Anforderungen mit Qualitätssicherung des fertiggestellten Gebäudes durch eine Luftdichtigkeitsprüfung)

### **Fokus nachhaltiges Bauen inkl. Energiebedarf und Lebenszyklusbetrachtung:**

- BNK (Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnhausbau) für Wohngebäude bis 5 Wohneinheiten
- DGNB (Deutsches Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen) Neubau kleiner Wohngebäude (NKW13) für Wohngebäude bis 5 Wohneinheiten
- NaWoh (Nachhaltigkeit im Wohnungsbau) für Wohngebäude ab 6 Wohneinheiten
- DGNB System Version 2018 für Wohngebäude ab 6 Wohneinheiten und nahezu alle weiteren Gebäudetypologien
- DGNB System Stadtquartiere
- DGNB System Innenräume

### **Gebäude im Betrieb bzw. Bestandsgebäude (Büro- und Verwaltung):**

- DGNB Zertifikat für Gebäude im Betrieb
- DGNB Zertifikat für Bestandsgebäude

### **Gebäude mit Energieerzeugung (alle Nutzungen)**

- AktivPlus

## **V Links**

Die zur Verfügung gestellten Links bieten eine erste Übersicht über Fördermöglichkeiten. Gerade im Bereich der Energieeffizienz und Sanierung kann ein entsprechender Energieberater detaillierte Auskunft über die Förderprogramme geben. Bei den meisten Förderprogrammen ist die Beratung und Begleitung durch einen Energie-Effizienz-Experten oder/ und anerkannten Energieberater der BAFA Pflicht. Eine Erstberatung zur Förderung der Energieeffizienz bei Neubau und Sanierung wird durch Energieagenturen durchgeführt, beispielsweise der Energieagentur Südostoberbayern mit Sitz in Traunstein.

Die Liste dient zur ersten Information, es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit und Aktualität.

### **Links Förderprogramme:**

KfW Förderprodukte Überblick

<https://www.kfw.de/kfw.de.html>

BAFA Förderprodukte

[http://www.bafa.de/DE/Energie/energie\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/energie_node.html)

### **Recherchedatenbanken zu Förderprogrammen:**

Recherchetool für Förderungen / Wohnen

[www.baufoerderer.de](http://www.baufoerderer.de)

Recherchetool für Förderungen BINE

<https://www.energiefoerderung.info/>

Recherchetool für alle Nutzungen / alle Eigentümergruppen

<https://www.baulinks.de/architektur/energiesparen/foerdermittel.php4>

Förderdatenbank Bundesministerium / Alle Nutzungen  
<http://www.foerderdatenbank.de/>

### **Neubau und Sanierung Wohnen**

KfW Privatpersonen – Neubau  
<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/>

KfW Privatpersonen – Bestandsimmobilien  
<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/>

BAFA Energieberatung Wohngebäude  
[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung\\_Wohngebäude/energieberatung\\_wohngebäude\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Wohngebäude/energieberatung_wohngebäude_node.html)

BAFA Heizen mit erneuerbaren Energien, Biomasse, Solarthermie, Wärmepumpen, Anreizprogramm Energieeffizienz (APEE) und weitere  
[http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen\\_mit\\_Erneuerbaren\\_Energien/heizen\\_mit\\_erneuerbaren\\_energien\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/heizen_mit_erneuerbaren_energien_node.html)  
und weitere Seiten

Bayern 10.000-Häuser-Programm  
[https://www.energieatlas.bayern.de/buerger/10000\\_haeuser\\_programm.html](https://www.energieatlas.bayern.de/buerger/10000_haeuser_programm.html)

BAFA Heizungsoptimierung  
[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Heizungsoptimierung/heizungsoptimierung\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Heizungsoptimierung/heizungsoptimierung_node.html)

### **Unternehmen/ Nicht-Wohnen:**

KfW Unternehmen Überblick  
<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Unternehmen/Energie-Umwelt/Energieeffizienz/>

KfW Unternehmen Neubau und Sanierung von gewerblich genutzten Nichtwohngebäuden  
<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Unternehmen/Energie-Umwelt/F%C3%B6rderprodukte/EE-Bauen-und-Sanieren-Unternehmen-276-277-278/>

KfW Unternehmen Energieeffizienz im Bereich Produktionsanlagen und -prozesse  
<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Unternehmen/Energie-Umwelt/F%C3%B6rderprodukte/EE-Produktion-292-293/>

BAFA Förderung von Beratungen zum Energiespar-Contracting  
[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Contracting\\_Beratung/contracting\\_beratung\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Contracting_Beratung/contracting_beratung_node.html)

BAFA Energieberatung für Nichtwohngebäude von Kommunen  
[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung\\_Nichtwohngebäude\\_Kommunen/sanierungskonzept\\_neubauberatung\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Nichtwohngebäude_Kommunen/sanierungskonzept_neubauberatung_node.html)

BAFA Energieberatung im Mittelstand  
[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung\\_Mittelstand/energieberatung\\_mittelstand\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Mittelstand/energieberatung_mittelstand_node.html)

BAFA Energieaudit (Nicht-KMU)  
[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Energieaudit/energieaudit\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Energieaudit/energieaudit_node.html)

BAFA Heizungsoptimierung  
[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Heizungsoptimierung/heizungsoptimierung\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Heizungsoptimierung/heizungsoptimierung_node.html)

### BAFA Kälte- und Klimaanlage

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Klima\\_Kaeltetechnik/klima\\_kaeltetechnik\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Klima_Kaeltetechnik/klima_kaeltetechnik_node.html)

### BAFA Kraft-Wärme-Kopplung

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Kraft\\_Waerme\\_Kopplung/Mini\\_KWK/mini\\_kwk\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Kraft_Waerme_Kopplung/Mini_KWK/mini_kwk_node.html)

### BAFA Förderung von Querschnittstechnologien

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Querschnittstechnologien/querschnittstechnologien\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Querschnittstechnologien/querschnittstechnologien_node.html)

### BAFA Heizen mit erneuerbaren Energien

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen\\_mit\\_Erneuerbaren\\_Energien/heizen\\_mit\\_erneuerbaren\\_energien\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/heizen_mit_erneuerbaren_energien_node.html)

### BAFA Biomasse

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen\\_mit\\_Erneuerbaren\\_Energien/Biomasse/biomasse\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/Biomasse/biomasse_node.html)

### BAFA Solarthermie

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen\\_mit\\_Erneuerbaren\\_Energien/Solarthermie/solarthermie\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/Solarthermie/solarthermie_node.html)

### BAFA Wärmepumpen

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen\\_mit\\_Erneuerbaren\\_Energien/Waermepumpen/waermepumpen\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/Waermepumpen/waermepumpen_node.html)

### BAFA Anreizprogramm Energieeffizienz (APEE)

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen\\_mit\\_Erneuerbaren\\_Energien/Anreizprogramm\\_Energieeffizienz/anreizprogramm\\_energieeffizienz\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/Anreizprogramm_Energieeffizienz/anreizprogramm_energieeffizienz_node.html)

### **Sonderfälle:**

#### BAFA Visualisierung

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen\\_mit\\_Erneuerbaren\\_Energien/Visualisierung/visualisierung\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/Visualisierung/visualisierung_node.html)

#### BAFA Nachträgliche Optimierung geförderter Anlagen

[http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen\\_mit\\_Erneuerbaren\\_Energien/Nachtraegliche\\_Optimierung/nachtraegliche\\_optimierung\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/Nachtraegliche_Optimierung/nachtraegliche_optimierung_node.html)

### **Pilotprojekte:**

Bayerisches Energieforschungsprogramm (Unternehmen und kommunale Gebietskörperschaften und Träger kirchlicher oder vergleichbarer Einrichtungen)

[https://www.stmwi.bayern.de/fileadmin/user\\_upload/stmwi/Themen/Foerderprogramme/Dokumente/2015-01-15-Bayerisches\\_Energieforschungsprogramm.pdf](https://www.stmwi.bayern.de/fileadmin/user_upload/stmwi/Themen/Foerderprogramme/Dokumente/2015-01-15-Bayerisches_Energieforschungsprogramm.pdf)

Förderung von Energiekonzepten, insbesondere von Energieeinsparkonzepten und kommunalen Energienutzungsplänen

<https://www.stmwi.bayern.de/service/foerderprogramme/energiefoerderung/>

Es gibt eine Reihe an Möglichkeiten, in speziellen Programmen für Pilotprojekte teilzunehmen. In der Regel wird hier insbesondere auch die wissenschaftliche Begleitung gefördert. Da sich auch hier Programme und Bedingungen laufend ändern, sprechen Sie dies bitte bei der Initialberatung entsprechend an.

## **Links Standards/ Zertifizierung:**

Effizienzhaus

<https://www.enbause.de/finanzierung/kfw-effizienzhaus-neubau.html>

Beispiele Effizienzhaus

<https://effizienzhaus.zukunft-haus.info/effizienzhaeuser/suche-effizienzhaeuser-zum-anschauen/>

Passivhaus

<http://passiv.de/>

BNK (Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnbau) für Wohngebäude bis 5 Wohneinheiten

<http://bau-irn.com/>

NaWoh (Nachhaltigkeit im Wohnungsbau) für Wohngebäude ab 6 Wohneinheiten

<http://www.nawoh.de/>

DGNB (Deutsches Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen) System Überblick

<http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/?#neubauten>

DGNB Neubau kleiner Wohngebäude (NKW13) für Wohngebäude bis 5 Wohneinheiten

[http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/neubau\\_kleine\\_wohngebaeude.php](http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/neubau_kleine_wohngebaeude.php)

DGNB System Version 2018 (für Wohngebäude ab 6 Wohneinheiten und nahezu alle Gebäudetypologien anwendbar)

[http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/neubau\\_wohngebaeude.php](http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/neubau_wohngebaeude.php)

DGNB Sanierung (für viele Gebäudetypologien anwendbar)

<http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/sanierung.php>

DGNB Zertifikat für Gebäude im Betrieb (für viele Gebäudetypologien anwendbar)

[http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/gebaeude\\_im\\_betrieb.php](http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/gebaeude_im_betrieb.php)

DGNB Zertifikat für Bestandsgebäude (Büro- und Verwaltung)

[http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/bestand\\_buero\\_und\\_verwaltungsgebaeude.php](http://www.dgnb-system.de/de/nutzungsprofile/alle-nutzungsprofile/bestand_buero_und_verwaltungsgebaeude.php)

AktivPLus

<http://www.aktivplusev.de/>